



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44035 – Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50) per l'affidamento dei lavori del progetto denominato: "I.C. DON CHENDI - "I.C. DON CHENDI – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE FORLANINI – LOTTO II – SOSTITUZIONE CALDAIA" - CUP D57D18000640006 - CIG 82935630B3

Importo lavori: €. 45.862,08 di cui:

A) € 45.398,88 per lavori

B) € 463,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di giugno alle ore 9.00, in Comune di Tresignana presso la sede distaccata dell'Ente Comunale, in Via Vittoria n. 29, si è riunito in modalità telematica attraverso la piattaforma MEPA e tramite la strumentazione informatica a disposizione dell'ufficio senza la compresenza fisica degli operatori nel rispetto dal DPCM 8 marzo e seguenti, il seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, così composto:

- Arch. Marco Odorizzi: Responsabile del Settore LLPP e Patrimonio del Comune di Tresignana – RUP;
- Arch. Cristina Volpi Istruttore Direttivo Tecnico del Settore LLPP e Patrimonio del Comune di Tresignana – testimone;
- Sig.ra Katia Ferri: Istruttore amministrativo del Settore LLPP e Patrimonio del Comune di Tresignana – testimone verbalizzante e responsabile dell'istruttoria di gara;

Si dà atto che la gara si svolge in modalità telematica e che i componenti si trovano ognuno in locali diversi per rispettare le indicazioni previste per limitare la diffusione del COVID19, ma sono in grado di comunicare fattivamente ed in maniera univoca ed efficiente attraverso le dotazioni tecnologiche dell'ufficio;

Il RUP dopo avere constatato la presenza di tutti i componenti del seggio di Gara, dà atto della validità della riunione, e dichiara aperta la seduta;

Premessa

Il Responsabile del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana, con determinazione numero n. 234 del 08/05/2020 ha avviato la procedura di gara in esame.

La scelta del contraente è effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016;

L'individuazione degli operatori economici è operata previa consultazione di n. 14 (quattordici) operatori, selezionati mediante avviso di manifestazione di interesse ed esperita sulla piattaforma elettronica del MEPA. L'affidamento avverrà sulla base del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 del 04/06/2020 di apertura Busta Amministrativa.

Dato atto che si è reso necessario ricorrere al Soccorso Istruttorio per carenze nella documentazione Amministrativa per le seguenti ditte:

1) ELETTRICA 3B SRL

2) NUOVA CIM SRL

3) GRANCARA IMPIANTI SRL

Dato atto che tutte le Ditte hanno prodotto la documentazione integrativa entro i termini previsti;

Il RUP procede alla verifica della documentazione integrativa prodotta dai concorrenti;



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44035 – Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Documentazione amministrativa

1) ELETTRICA 3B SRL

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

2) NUOVA CIM SRL

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

3) GRANCARA IMPIANTI SRL

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

Offerta Economica

Il RUP procede con l'apertura dell'offerta economica.

1 CPL CONCORDIA

IMPORTO DA RIBASSARE	€ 45.398,88
PERCENTUALE RIBASSO	30,900
IMPORTO RIBASSATO	€ 31.370,63
ONERI PER SICUREZZA	€ 463,20
IMPONIBILE	€ 31.833,83
IVA AL 10%	€ 3.183,38
TOTALE COMPL. OFFERTA	€ 35.017,21
COSTI MANODOPERA	€ 12.000,00
COSTI SICUREZZA INTERNI	€ 320,00

2 ELETTRICA 3B SRL

IMPORTO DA RIBASSARE	€ 45.398,88
PERCENTUALE RIBASSO	22,377
IMPORTO RIBASSATO	€ 35.239,97
ONERI PER SICUREZZA	€ 463,20
IMPONIBILE	€ 35.703,17
IVA AL 10%	€ 3.570,32
TOTALE COMPL. OFFERTA	€ 39.273,49
COSTI MANODOPERA	€ 8.397,63
COSTI SICUREZZA INTERNI	€ 3.000,00

3 FONSATO IMPIANTI

IMPORTO DA RIBASSARE	€ 45.398,88
PERCENTUALE RIBASSO	14,670
IMPORTO RIBASSATO	€ 38.738,86
ONERI PER SICUREZZA	€ 463,20
IMPONIBILE	€ 39.202,06
IVA AL 10%	€ 3.920,21



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44035 – Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



TOTALE COMPL. OFFERTA	€ 43.122,27
COSTI MANODOPERA	€ 10.800,00
COSTI SICUREZZA INTERNI	€ 463,20

4 NUOVA CIM SRL

IMPORTO DA RIBASSARE	€ 45.398,88
PERCENTUALE RIBASSO	6,270
IMPORTO RIBASSATO	€ 42.552,37
ONERI PER SICUREZZA	€ 463,20
IMPONIBILE	€ 43.015,57
IVA AL 10%	€ 4.301,56
TOTALE COMPL. OFFERTA	€ 47.317,13
COSTI MANODOPERA	€ 11.330,00
COSTI SICUREZZA INTERNI	€ 85,11

5 GRANCARA IMPIANTI SRL

IMPORTO DA RIBASSARE	€ 45.398,88
PERCENTUALE RIBASSO	22,468
IMPORTO RIBASSATO	€ 35.198,66
ONERI PER SICUREZZA	€ 463,20
IMPONIBILE	€ 35.661,86
IVA AL 10%	€ 3.566,19
TOTALE COMPL. OFFERTA	€ 39.228,05
COSTI MANODOPERA	€ 7.500,00
COSTI SICUREZZA INTERNI	€ 1.500,00

6 MASTER GROUP SRL

IMPORTO DA RIBASSARE	€ 45.398,88
PERCENTUALE RIBASSO	21,900
IMPORTO RIBASSATO	€ 35.456,53
ONERI PER SICUREZZA	€ 463,20
IMPONIBILE	€ 35.919,73
IVA AL 10%	€ 3.591,97
TOTALE COMPL. OFFERTA	€ 39.511,70
COSTI MANODOPERA	€ 10.636,96
COSTI SICUREZZA INTERNI	€ 350,00

7 ELETTROCLIMA SRL

IMPORTO DA RIBASSARE	€ 45.398,88
PERCENTUALE RIBASSO	23,123
IMPORTO RIBASSATO	€ 34.901,30
ONERI PER SICUREZZA	€ 463,20
IMPONIBILE	€ 35.364,50
IVA AL 10%	€ 3.536,45
TOTALE COMPL. OFFERTA	€ 38.900,95
COSTI MANODOPERA	€ 8.397,63
COSTI SICUREZZA INTERNI	€ 270,00

8 INTEC SERVICE SRL

IMPORTO DA RIBASSARE	€ 45.398,88
PERCENTUALE RIBASSO	27,100



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 –Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44035 – Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



IMPORTO RIBASSATO	€ 33.095,78
ONERI PER SICUREZZA	€ 463,20
IMPONIBILE	€ 33.558,98
IVA AL 10%	€ 3.355,90
TOTALE COMPL. OFFERTA	€ 36.914,88
COSTI MANODOPERA	€ 6.619,00
COSTI SICUREZZA INTERNI	€ 330,96

Pertanto la graduatoria finale è la seguente:

1) CPL CONCORDIA SOCIETÀ' COOPERATIVA	30,900%
2) INTEC SERVICE SRL	27,100%
3) ELETTROCLIMA S.R.L.	23,123%
4) GRANCARA IMPIANTI SRL	22,468%
5) ELETTRICA3B SRL	22,377%
6) MASTER GROUP SRL	21,900%
7) FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	14,670%
8) NUOVA CIM S.R.L.	6,270%

Si procede con il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

Numero offerte ammesse: 8

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44035 – Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



ID

1 6,2700%
8 30,9000%

RIBASSO

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 131,6380%
- **Media ribassi:** 21,9400%

come previsto dal comma 2-bis, lettera b), le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "21,940%" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 22,3770\% - 21,9400\% = 0,4373\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 22,4680\% - 21,9400\% = 0,5283\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 23,1230\% - 21,9400\% = 1,1833\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 27,1000\% - 21,9400\% = 5,1603\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 7,3090\% / 4 = 1,8273\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0833, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 21,9400\% \times 1,2 = 26,3276\%$$

essendo il numero delle offerte inferiore a 10, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.LGS. n 50/2016 non si può effettuare l'esclusione automatica di quelle superiori alla soglia. Verranno pertanto richieste alle ditte con offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, prima di una eventuale esclusione, spiegazioni e giustificativi sulla congruità dell'offerta.

Pertanto la seduta viene sospesa in attesa della verifica della congruità dell'offerta. Il RUP conclude le operazioni, alle ore 12.15 dichiara chiusa la seduta

Letto, approvato e sottoscritto

Arch. Marco Odorizzi – RUP

firmato digitalmente

Arch. Cristina Volpi - Testimone

firmato digitalmente

Sig. Katia Ferri – Testimone verbalizzante – responsabile dell'istruttoria di gara

firmato digitalmente

MO/kf