



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



SERVIZIO LLPP

DETERMINAZIONE N. 481 DEL 01-10-2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) - SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DAL 01/10/2020 AL 30/09/2023 - AFFIDAMENTO DITTA AGESTE SOC. COOP. A R. L. - CIG 8409665319

IL RESPONSABILE

Vista la L.R. n. 16 del 05/12/2018 con la quale è stato istituito a decorrere dal 1.1.2019 il Comune di Tresignana, nato dalla fusione fra i Comuni di Tresigallo e Formignana;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 27/2019 di nomina di Responsabile del Settore LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio del dipendente Arch. Marco Odorizzi profilo professionale Istruttore Direttivo attività tecniche - cat D fino al 31/12/2020 conferendo allo stesso la titolarità della posizione organizzativa;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 30/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e del DUP;
- la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2020 di approvazione del PEG;

Dato che si rende necessario provvedere all'appalto per l'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili comunali e delle palestre scolastiche per attività extra scolastiche per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2023;

Preso atto che a seguito della mobilità presso altro ente della Geom. Chiara Mantovani, Responsabile del Procedimento, ha assunto il ruolo di RUP il Dott. Arch. Marco Odorizzi, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, visto che gli interventi di pulizia saranno effettuati in orari di assenza del personale dipendente del Comune, non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

Posto che il suddetto servizio è finanziato mediante fondi propri del Comune, di cui al capitolo di spesa corrente 6210 "Spese pulizie" del bilancio pluriennale;

Preso atto che l'IVA è al 22% ed il corrispettivo contrattuale verrà effettuato nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

Richiamati:

- l'art. 1. comma 2, lett. a) del DL n. 76 del 16 luglio 2020, il quale stabiliva che le stazioni

appaltanti procedevano con affidamento diretto per lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro;

- l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione con modificazioni del DL 76/2020, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono con affidamento tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Visti l'art. 26 della Legge n. 488/1999, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento l'esecuzione del servizio in oggetto risulta presente nel catalogo del MEPA nel Bando "Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" nella categoria Servizi;

Posto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 24/08/2020 con prot. 7744 è stata trasmessa la richiesta di preventivo a n. 5 ditte, quale indagine di mercato;

Considerato che entro il termine si sono ricevuti solo n. 2 preventivi, e che a seguito di tali preventivi si è proceduto ad una trattativa diretta con l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta;

Dato atto che tale operatore economico, aveva già effettuato un sopralluogo al fine di valutare esattamente tutti gli ambienti e le condizioni di lavoro, di conseguenza il preventivo presentato considera tutti gli aspetti necessari per fare un'offerta ben ponderata;

Vista l'offerta presentata in data 29/09/2020 alle ore 16:51 tramite portale telematico Mepa Consip dalla Ditta Ageste Soc. Coop. A r.l. con sede in Via Due Abeti n. 14-16 a Ferrara C.F/P.IVA 01429430281 per l'importo pari ad € 75.860,55 (IVA esclusa) per la pulizia degli immobili comunali (lotto 1), € 25,00 (IVA esclusa) ad intervento per la pulizia della palestra scolastica di Formignana (lotto 2 – tot. € 13.200,00 IVA esclusa), ed € 40,00 (IVA esclusa) ad intervento per la pulizia della palestra scolastica di Tresigallo (lotto 3 – tot. € 21.120,00 IVA esclusa), per un totale di € 110.180,55 IVA esclusa. Tale offerta risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche del servizio in oggetto e al prezzo;

Accertato che sono ancora in corso i controlli circa il possesso dei requisiti presso le banche dati nazionali;

Dato atto che, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020, codesta stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il servizio in oggetto in favore della ditta Ageste Soc. Coop. A r.l. con sede in Via Due Abeti n. 14-16 a Ferrara C.F/P.IVA 01429430281;

Considerato che al momento si intende attivare solo il servizio di pulizia presso gli immobili comunali (lotto 1), e che gli altri due lotti saranno attivati nel momento in cui ripartiranno le attività sportive extra-scolastiche all'interno delle palestre scolastiche;

Ritenuto di perfezionare sul capitolo 6210 denominato "Spese pulizie", nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa a favore di Ageste Soc. Coop. A r.l. con sede in Via Due Abeti n. 14-16 a Ferrara C.F/P.IVA 01429430281, per la somma complessiva di € 75.860,55 + € 590,06 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 76.450,61 + IVA (€ 16.819,13) = € 93.269,74 per l'affidamento in questione mediante affidamento diretto, come di seguito:

- € 6.370,88 + IVA (€ 1.401,59) = € 7.772,48 con imputazione ed esigibilità anno 2020, (per il servizio dal 01/10/2020 al 31/12/2020);

- € 25.483,54 + IVA (€ 5.606,38) = € 31.089,91 con imputazione ed esigibilità anno 2021 (per il servizio dal 01/01/2021 al 31/12/2021);
- € 25.483,54 + IVA (€ 5.606,38) = € 31.089,91 con imputazione ed esigibilità anno 2022 (per il servizio dal 01/01/2022 al 31/12/2022);
- € 19.112,65 + IVA (€ 4.204,78) = € 23.317,44 con imputazione ed esigibilità anno 2023, per il servizio dal 01/01/2023 al 30/09/2023);

Dato atto che al lotto 1 del presente appalto è stato attribuito il codice CIG 8409665319 e che l'art. 65 del DL n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) ha disposto sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che l'aggiudicazione definitiva diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 *“per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 31 luglio 2021: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza”* ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo D.Lgs.;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: pulizia degli immobili;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'offerta e nel Capitolato Speciale d'appalto allegato alla richiesta di preventivo prot. 7744/2020;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata all'interno del Mepa Consip;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Sblocca cantieri) conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di affidare il servizio di cui in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 per i motivi indicati in premessa, alla ditta Ageste Soc. Coop. A r.l. con sede in Via Due Abeti n. 14-16 a Ferrara C.F/P.IVA 01429430281;
2. di impegnare al cap. di spesa corrente 6210 "Spese pulizie" la cifra di € 76.450,61 + IVA (€ 16.819,13) = **€ 93.269,74** relativa al lotto 1, come di seguito:
 - € 6.370,88 + IVA (€ 1.401,59) = **€ 7.772,48** con imputazione ed esigibilità anno **2020**, (per il servizio dal 01/10/2020 al 31/12/2020);
 - € 25.483,54 + IVA (€ 5.606,38) = **€ 31.089,91** con imputazione ed esigibilità anno **2021** (per il servizio dal 01/01/2021 al 31/12/2021);
 - € 25.483,54 + IVA (€ 5.606,38) = **€ 31.089,91** con imputazione ed esigibilità anno **2022** (per il servizio dal 01/01/2022 al 31/12/2022);
 - € 19.112,65 + IVA (€ 4.204,78) = **€ 23.317,44** con imputazione ed esigibilità anno **2023**, per il servizio dal 01/01/2023 al 30/09/2023);
3. che le cifre necessarie alla copertura della spesa relativa ai lotti 2 e 3 saranno impegnate con successivo atto, nel momento in cui inizieranno le attività sportive extra-scolastiche all'interno delle palestre scolastiche, e che tali impegni seguiranno il regime IVA del reverse charge;
4. che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto;
5. di impegnare e liquidare la spesa, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
6. che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
8. che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è 8409665319 e che l'art. 65 del DL n. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio) ha disposto sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020.
9. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni è soggetto all'applicazione dell'I.V.A pari al 22% in regime di split payment e verrà effettuato nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
10. che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
11. di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
12. dare atto che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 ha stabilito:
 - art. 1, c. 1: fino al 31.07.2021, la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;
 - art. 3, c. 4: fino al 31.07.2021, qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle

opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;

- art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato:
“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”.

13. che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante scrittura privata attraverso il Mepa Consip ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.
14. che il RUP nella persona dell'Arch. Marco Odorizzi dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.
15. in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, di autorizzare la consegna del servizio in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in quanto la mancata effettuazione del servizio di pulizia ed igienizzazione degli ambienti di lavoro potrebbe creare un pericolo per la salute dei dipendenti e degli utenti che frequentano i locali comunali, in particolare in questo periodo di emergenza sanitaria dovuta al Covid-19.
16. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune nella sezione *“Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi”* ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;
17. di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.

di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE
F.to Odorizzi Marco
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000)

*per la motivazione indicata con nota:

IMPEGNO DI SPESA					
N.	482	sub	Anno 2020	del 01-10-2020	Comp./Res. C
Capitolo 6210	Articolo	Cod. bil. 01.03-1 .03.02. 13.002	SIOPE	Descrizione capitolo: SPESE PULIZIE	
Causale impegno		DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) - SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DAL 01/10/2020 AL 30/09/2023 - AFFIDAMENTO DITTA AGESTE SOC. COOP. A R. L.			
Importo operazione		€. 7.772,48			

IMPEGNO DI SPESA PLURIENNALE N. 482			
Anno 2021	Del 01-10-20	Comp./Res. C	€. 31.089,91
Anno 2022	Del 01-10-20	Comp./Res. C	€. 31.089,91
Anno 2023	Del 01-10-20	Comp./Res. C	€. 23.317,44

IMPEGNO DI SPESA					
N.	482	sub	Anno 2023	del 01-10-20	Comp./Res. C
Capitolo 6210	Articolo	Cod. bil. 01.03-1 .03.02. 13.002	SIOPE	Descrizione capitolo: SPESE PULIZIE	
Causale impegno		DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) - SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DAL 01/10/2020 AL 30/09/2023 - AFFIDAMENTO DITTA AGESTE SOC. COOP. A R. L.			
Importo operazione		€. 23.317,44			

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

F.to Arvieri Paola

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

SERVIZIO LLPP

DETERMINAZIONE N. 481 DEL 01-10-2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) - SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DAL 01/10/2020 AL 30/09/2023 - AFFIDAMENTO DITTA AGESTE SOC. COOP. A R. L.

Si certifica che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione dal 01-10-2020 al 16-10-2020.

Li, 01-10-2020

L' INCARICATO

F.to Ferri Katia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa