



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44035 – Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 - "I.C. DON CHENDI SCUOLA MATERNA E PRIMARIA FORLANINI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO – LOTTO A" - CUP D58E18000340006 - CIG 8642938A0F

Importo lavori €. 456.632,06, di cui:

- € 411.499,92 per lavori
- € 45.132,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE DI GARA N. 1

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA A

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 09.17, in Comune di Tresignana presso la sede distaccata dell'Ente Comunale in Via Vittoria n. 29, si è riunito in modalità telematica attraverso la piattaforma MEPA e tramite la strumentazione informatica a disposizione dell'ufficio senza la presenza fisica degli operatori nel rispetto dal DPCM 8 marzo e seguenti, la Commissione di gara per l'apertura della Busta Amministrativa A dei lavori in oggetto, così composto:

- Arch. Marco Odorizzi: Responsabile del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – Presidente;
- Arch. Crsitna Volpi: Istruttore Direttivo Tecnico del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – Commissario;
- Sig.ra Katia Ferri: Istruttore amministrativo del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – Commissario e segretario verbalizzante;

Si da atto che la gara si svolge in modalità telematica e che i componenti si trovano ognuno in locali diversi per rispettare le indicazioni previste per limitare la diffusione del COVID19 ma sono in grado di comunicare fattivamente ed in maniera univoca ed efficiente attraverso le dotazioni tecnologiche dell'ufficio;

Il Presidente dopo avere constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione di Gara, dà atto della validità della riunione, e dichiara aperta la seduta;

Premessa

Il Responsabile del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana, con determinazione n. 90 del 25/02/2021 ha avviato la procedura di gara in esame.

La procedura di scelta del contraente è effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020

L'individuazione degli operatori economici è operata previa consultazione di n. 20 (venti) operatori, esperita sulla piattaforma elettronica del MEPA. L'affidamento avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, selezionato in base alla complessità e alla definizione delle opere da effettuare;

Sono state individuate mediante estrazione a sorte le seguenti 20 ditte iscritte negli elenchi degli operatori economici iscritti al MEPA nella categoria individuata per la presente procedura.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
SIE IMPIANTI SRL	04240910820
EDIL GASPERIN SAS DI GASPERIN MAURO & C.	00923730253
EDIL ORLANDO S.N.C. DEI FRATELLI LUIGI E MICHELE ORLANDO	04986060723
ARKE COSTRUZIONI SOCIETÀ D'INGEGNERIA S.R.L.	05660211003



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44035 – Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



SOGECO SRL	08549801002
BENE LUIGI	00030421218
TECNOAPPALTI SRL	02348890548
ARTEDILE S.R.L.	02400210783
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004
ERREGI COSTRUZIONI SRLS	03509450833
LA MARCA NICOLA GIUSEPPE	00330840794
POETA GIANNI	01816600678
2 M EDILIZIA DI MARIANI FABIO & MARCHEGGIANI CESARE S.N.C.	02509120545
RICOSTREDIL S.R.L.	01924340431
B & M IMPRESA COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	01028550414
DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL	01481540712
GEA APPALTI	04912331214
IMPRESA BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	01338340845
FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	02578600849
PILIECI SALVATORE	02443820796

Entro il termine prefissato è pervenuta una sola offerta dal sottoindicato operatore economico:

# Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1 RICOSTREDIL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/03/2021 19:42:18

Il Presidente procede svolgendo la verifica della documentazione prodotta dal concorrente

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. **Il concorrente è ammesso.**

Il Presidente concluse le operazioni, alle ore 9.33 dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

Arch. Marco Odorizzi – Presidente

Arch. Cristina Volpi - Commissario

Sig. Katia Ferri – Com missario e segretario verbalizzante

MO/kf



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 – 44039 – Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 – 44035 – Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 – PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 - "I.C. DON CHENDI SCUOLA MATERNA E PRIMARIA FORLANINI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO – LOTTO A" - CUP D58E18000340006 - CIG 8642938A0F

Importo lavori €. 456.632,06, di cui:

- € 411.499,92 per lavori
- € 45.132,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaventuno il giorno primo del mese di aprile alle ore 9.00, in Comune di Tresignana presso la sede distaccata dell'Ente Comunale in Via Vittoria n. 29, si è riunito in modalità telematica attraverso la piattaforma MEPA e tramite la strumentazione informatica a disposizione dell'ufficio la Commissione di gara per l'apertura della Busta B OFFERTA TECNICA e la BUSTA C OFFERTA ECONOMICA, dei lavori in oggetto, così composto:

- Ing. Ettore Cardillo: Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Riva del Po – Presidente;
- Arch. Alice Maniezzo Istruttore Tecnico del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – Commissario;
- Geom. Andrea Fini: Istruttore tecnico del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – Commissario;
- Sig. Katia Ferri: Istruttore Amministrativo del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana – segretario verbalizzante

Si dà atto che la gara si svolge in modalità telematica e che i componenti rispettano le indicazioni previste per limitare la diffusione del COVID19;

Il Presidente dopo avere constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione di Gara, dà atto della validità della riunione, e dichiara aperta la seduta;

Premessa

Il Responsabile del Settore LLPP Patrimonio del Comune di Tresignana, con determinazione n. 90 del 25/02/2021 ha avviato la procedura di gara in esame.

Visto il Verbale n. 1 del 25/03/2021 da cui si evince che:

- Sono state individuate mediante estrazione n. 20 ditte iscritte negli elenchi degli operatori economici iscritti al MEPA nella categoria individuata per la presente procedura.

Entro il termine prefissato è pervenuta una sola offerta dal sottoindicato operatore economico:

# Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1 RICOSTREDIL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22/03/2021 19:42:18

L'esame della documentazione contenuta nella Busta A ha avuto esito positivo e pertanto il concorrente è stato ammesso alla fase successiva.

APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La Commissione procede svolgendo l'apertura e la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica

Il punteggio risulta il seguente:



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 - 44039 - Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 - 44035 - Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 - PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



MIGLIORAMENTO SISIMICO SCUOLA FORLANINI LOTTO A - inserimento punteggio dei commissari

SUBCRITERI	PUNTI ATTRIBUITI			MEDIA	RIPARAMETRAZIONE	P. MAX
	RICOSTREDIL SRL	EC	AM			
OFFERTA TECNICA						
A1	0,70	0,70	0,70	0,7	3,5	5
A2	0,80	0,80	0,80	0,8	12	15
A3	0,50	0,60	0,70	0,6	3	5
B1	0,70	0,70	0,80	0,7333333333333333	11	15
				33	7	10
B2.1	0,70	0,70	0,70	0,7	7	10
B2.2	0,70	0,70	0,70	0,7	7	10
B3	0,20	0,20	0,20	0,2	4	20
B4	0,70	0,70	0,70	0,7	7	10
TOT. OFF. TECNICA					54,5	90

APERTURA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

L'importo dell'offerta economica è il seguente:

Importo a base di gara: € 411.499,92

Ribasso: 15,251%

Importo ribassato: € 348.742,07

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 45.132,14

costi della manodopera: € 196.376,38

Costi i sicurezza aziendale: € 9.000,00

Il punteggio finale risulta il seguente:

Offerta tecnica: punti 54,5/90

Offerta economica: punti 10/10

TOTALE PUNTEGGIO: 64,50/100

Il Presidente conclude le operazioni, alle ore 11.30 dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Ettore Cardillo - Presidente

Arch. Alice Maniezzo - Commissario

Geom Andrea Fini

AR

Alice Maniezzo

Fin

Handwritten signature



COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Piazza Italia, 32 - 44039 - Tresignana loc. Tresigallo
Sede distaccata: Via Vittoria, 29 - 44035 - Tresignana loc. Formignana
CF/P.IVA 02035700380 - PEC comune.tresignana@cert.comune.tresignana.fe.it



Sig. Katia Ferri - Com missario e segretario verbalizzante

Alice Ronicci AR

